Liberecký

DNES Liberec, Jablonec nad Nisou, Česká Lípa, Turnov, Semily

4 °C 0 °C

Počasí v kraji více informací→
pocasi.idnes.cz

liberec.idnes.cz

Zanedbaná část Liberce se mění v moderní čtvrť. Na Františkově vyrůstá šest bytových domů, jejichž vzhled připomene prvorepublikové činžovní budovy. Zájem o bydlení je už nyní velký.

Nové byty mění tvář Liberce. Zájem je velký.

Pavla Cinkánová
redaktorka
MF DNES

Moderní čtvrť Nahoře plánovaná podoba čtvrti s novými bytovými domy v Liberci na Františkově. Dole Agathe Maria Széchényi, pravnučka zakladatele čtvrti Franze Clam-Gallase a primátor Liberce Jaroslav Zámečník při zahájení stavby. Vizualizace: Lukáš Scholz a foto: Ota Bartovský, MAFRA

LIBEREC Vysoké ceny nemovitostí spolu se zhoršenou dostupností hypoték ženou stále více lidí do družstevního bydlení. V liberecké čtvrti Františkov, kde stavba rodinných domů začala teprve před třemi měsíci, je nyní rezervovaná už téměř polovina bytů.

„Prvních šestadevadesát bytů bude v rámci projektu Zahrada Gallas dokončeno koncem roku 2024, dalších sedmasedmdesát o rok později," říká Roman Řehák za společnost Ungelt Partners.

Ačkoliv výstavba bytových domů začala teprve v říjnu, zájem je už nyní velký. Během prvních tří měsíců byla zarezervována téměř polovina bytů a potvrzuje se tak vzrůstající zájem o družstevní bydlení. Důvodem jsou právě stále vysoké ceny nemovitostí i výše úrokových sazeb hypoték. Vysoká inflace se navíc podle ekonomů udrží ještě nejméně dva roky a základní sazba úroků pro hypotéky bude i nadále dosahovat běžně až sedmi procent.

Původně průmyslová část Liberce byla desítky let zanedbaným místem, na kterém byly tu a tam k vidění pouze pozůstatky starých továrních budov. Během loňského léta ale místo prošlo revitalizací a do dvou let by zde mělo v rámci projektu Zahrada Gallas vyrůst šest bytových domů. Jejich vzhled bude připomínat prvorepublikové činžovní vily, jež jsou typické právě pro Liberec.

„Z dnes neatraktivní oblasti vznikne nová čtvrť se zvláštním charakterem. Je to příležitost, jak zahušťovat město, aniž by se zabíraly vnější zelené plochy," prohlásila při položení základního kamene Agathe Maria Széchényi, pravnučka zakladatele čtvrti Franze Clam-Gallase.

„Nechceme anonymní sídliště"

Zástupci developerských společností, které za projektem stojí, představují Zahradu Gallas jako způsob udržitelného bydlení. „Věříme, že z projektu Zahrada Gallas vznikne živá komunita, nechceme postavit anonymní sídliště. Proto domy obklopí zahrady pro odpočinek místních obyvatel, kteří v okolí svého domova najdou například dětské i workoutové hřiště, grill pointy, plácek na jógu nebo relaxační zónu pro odpočinek," říká za developerskou společnost Coop Development Anna Ježková.

Projekt Zahrada Gallas láká zájemce díky spolupráci s bankami na maximální úrokovou sazbu 6,5 procent ročně. „Výhodou uzavřené úvěrové smlouvy mezi naším bytovým družstvem a úvěrující bankou je hlavně možnost měnit délku fixace úrokové sazby i délku splácení ještě před zahájením splácení úvěru. A protože víme, že úvěr začneme splácet až po kolaudaci stavby, tedy někdy na začátku roku 2025, očekáváme pokles úrokových sazeb k hranici 4,5 procenta," upřesnil Petr Černý, předseda představenstva SBD SEVER.

> Z dnes neatraktivní oblasti vznikne nová čtvrť se zvláštním charakterem.

Kromě garantované výše úrokové sazby slibuje bytové družstvo Zahrada Gallas zájemcům ještě jednu jistotu. V průběhu výstavby se nezvedne ani cena stavěných bytů, v opačném případě pak klienti mohou odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí.

S družstevní výstavbou se původně počítalo u prvních čtyř domů, u dalších tří developeři zvažovali, zda byty nenabídnout do vlastnictví. Na základě jejich nedávného rozhodnutí půjde ale i v druhé etapě o družstevní formu bydlení. K tomuto rozhodnutí přispěla především zhoršující se situace na trhu s byty, kde prodeje výrazně klesly.

„Tento model se nám osvědčil. Klienty láká, že v případě bytového družstva nejsou dlužníky a nositelem úvěru je družstvo. Stačí tedy uhradit družstevní podíl z ceny bytu na počátku výstavby a zbytek pak splácet formou nájmu," vysvětluje předseda představenstva SBD Praha Martin Kroh.

Pokuta od strážníků půjde platit i kartou

JABLONEC NAD NISOU Už skoro vše, co je potřeba peněžně uhradit na jabloneckých úřadech, půjde nově i platební kartou. A dokonce i pokuta od městské policie. Jablonecký magistrát totiž pořídí více platebních terminálů.

K dosavadním devíti platebním terminálům přidá úřad další, cílem je rozšířit je na celkových 33 kusů. V samotné radnici přibudou dva, a to v pokladně odborů technického a stavebního a životního prostředí. V Komenského ulici získá pracoviště magistrátu 19 nových platebních terminálů, z nichž jeden mobilní bude mít živnostenský úřad.

Městská policie bude mít trojici platebních terminálů a dva z nich budou mobilní k vybírání pokut sloužit přímo v terénu.

„Chceme umožnit klientům platbu kartou přímo na přepážce. Především v budově v Komenského ulici je současná praxe velmi nekomfortní, neboť za služby mohou klienti platit pouze v přízemí, na matričním nebo živnostenském úřadě. Často se tak stává, že klient neuhradí předem správní poplatek nebo uhradí nesprávnou výši a musí se k pokladně vracet," vysvětlil primátor Jablonce Miloš Vele. (mt)

Palác Skloexportu opět čeká aukce. Stát slevil na 57 milionů

LIBEREC Léta nevyužívaná budova Skloexportu v Liberci jde znovu do elektronické aukce. Třetí kolo se uskuteční od 31. ledna do 1. února. Vyvolávací cenu snížil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o dalších deset milionů na 57,01 milionu korun. Nižší je také povinná jistina, kterou musí zájemci složit, klesla na 5,7 milionu korun. „Potenciální kupci ji musí složit nejpozději v pondělí 30. ledna do půlnoci," uvedla mluvčí úřadu Michaela Tesařová.

Sedmipodlažní budovu Skloexportu postavili podle projektu architekta Františka Vahaly na rohu ulic Žitavské a 1. máje v letech 1928 až 1930 pro daňovou a celní správu. Proslulý exportér českého skla ji získal v době komunistického režimu, firma zkrachovala ve druhé polovině 90. let. Stát budovu převzal v roce 2001, poslední nájemci ji opustili o osm let později.

Stát se neúspěšně pokouší areál o podlahové ploše 9357 metrů čtverečních prodat od roku 2008. Podle odhadů potřebuje rekonstrukci za více než půl miliardy korun. Budova léta patřila generálnímu finančnímu ředitelství. Poprvé objekt nabídlo v srpnu 2008, kdy soudní znalec stanovil minimální cenu na 84,6 milionu korun, zájemce se ale nenašel.

Budova Skloexportu v Liberci je léta bez využití. Foto: MAFRA

84,6 milionu byla původní cena za areál. Kupec se ale nenašel.

67 milionů. Za tolik mohl koupit dům Liberec. Zastupitelé to ale odmítli.

Prodat se areál nepodařilo ani v dalších letech, kdy se cena postupně snižovala až na 45 milionů korun. V květnu 2020 převzal budovu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Podle Tesařové o budovu neprojevila zájem žádná státní instituce, proto pro ni úřad hledá nového majitele prostřednictvím transparentní elektronické aukce.

O areál projevilo v minulosti zájem město Liberec. Získat objekt chtělo bezúplatně, se státem se ale nedohodlo a odkoupit ji za 67 milionů korun zastupitelé v lednu odmítli. Liberecký kraj chtěl na jaře budovu upravit pro ubytování až 500 ukrajinských uprchlíků, ale také neuspěl. Aukcí se zatím město ani kraj nezúčastnily. Poprvé úřad budovu dražil 15. a 16. listopadu s vyvolávací cenou přes 79 milionů korun. Jistinu složil jeden zájemce, ale nepřihodil a budova se neprodala.

Podobně dopadlo druhé kolo aukce 20. a 21. prosince, i když se cena snížila na 67 milionů. Prohlídky budovy pro zájemce před třetím kolem jsou podle Tesařové naplánované na pondělí 16. ledna v 10 hodin a na čtvrtek 19. ledna ve 14 hodin. (ČTK)

mediální skupina mafra

Pro posílení našeho úspěšného týmu hledáme:
kolegu / kolegyni na pozici

Redaktor/ka Liberec

Vaším hlavním úkolem bude:
zajišťovat denní zpravodajství
v oblasti Libereckého kraje,
přinášet nová témata pro MF DNES, iDNES.cz
či týdeník 5plus2,
podílet se na přípravě video reportáží.

Místo výkonu práce:
Soukenné nám. 2/669, Liberec 1.

Očekáváme:
SŠ vzdělání a předchozí redaktorskou zkušenost,
přehled o dění v oblasti Liberce,
bezproblémové fungování na PC a perfektní znalost českého jazyka.

Nabízíme:
práci na zaměstnanecký poměr v kanceláři i v terénu,
přátelský a profesionální kolektiv,
mnoho atraktivních benefitů jako např. 5 týdnů dovolené,
příspěvek na stravování či na penzijní připojištění
a v neposlední řadě zázemí stabilní společnosti.

Kontaktní osoba: Barbora Vavřinová
+420 734 517 421
barbora.vavrinova@mafra.cz

Pokud Vás naše nabídka oslovila, zašlete nám svůj strukturovaný životopis s průvodním dopisem na uvedenou emailovou adresu.

MAFRA, a. s., personální útvar, Karla Engliše 519/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov. Název pozice, o kterou se ucházíte, uveďte prosím do předmětu e-mailu Barbora.Vavrinova@mafra.cz.

DNES
LIDOVÉ NOVINY
iDNES.cz
metro
LIDOVKY.cz
ÓČKO
mafraprint.
5+2